

建筑市场简报

2020 年第 10 期（总第九十七期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编 2020 年 11 月 17 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（10 月）

一、房建及市政项目招投标情况

10 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 44 宗。其中施工类项目完成招投标共 33 宗，招标控制价 164664.94 万元，中标价 160493.49 万元，总下浮率为 2.53%。房建类施工项目招标控制价 82704.71 万元，中标价 80392.20 万元，下浮率为 2.80%；市政类施工项目招标控制价 81960.23 万元，中标价 80101.29 万元，下浮率为 2.27%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	3	7224.64	7342.80	118.16	1.61
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	13,931.28	14,266.57	335.29	2.35
江海区	房建	1	2370.00	2580.00	210.00	8.14
	市政	10	30107.99	31332.09	1224.10	3.91
新会区	房建	2	15225.98	15378.89	152.91	0.99
	市政	3	32545.80	32794.53	248.72	0.76
台山市	房建	3	7953.91	8315	361.09	4.34
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	5442.163714	5511.61	69.45	1.26
	市政	1	2622.71	2664.54	41.83	1.57
鹤山市	房建	2	39517.88	40807.67	1289.79	3.16
	市政	0	0.00	0.00	0.00	0.00
恩平市	房建	4	2,657.62	2,768.74	111.12	4.01
	市政	1	893.51	902.51	9.00	1.00
房建小计		16	80392.20	82704.71	2312.51	2.80
市政小计		17	80101.29	81960.23	1858.94	2.27
合计		33	160493.49	164664.94	4171.46	2.53

二、“两场联动”检查情况

10月份，市直、新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）江门市直

市住房城乡建设局林劲松副局长带队对市直在建项目“中医药学校二期工程项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 外脚手架局部连墙件已拆除，数量不足；



2. 有工人违规在施工现场使用电饭煲；3. 首层场地文明施工差，部分可燃包装纸



或彩条布未及时清理；4. 场外堆放较多建筑垃圾未及时清运；5. 个别工人未戴安全帽。目前，检查发现的问题责任单位已完成整改。

江门市住建局检查“中医药学校二期工程项目”

（二）新会区

新会区住房城乡建设局对“新会区妇幼保健院新院工程建设项目”项目开展“两场联动”检查。



新会区住建局检查“新会区妇幼保健院新院工程建设项目”

检查暂未发现问题。

（三）台山市

台山市住房和城乡建设局对“台山市特殊教育学校钟曹玉霞教学楼”项目开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 检查时项目技术负责人、施工员未在岗履职；2. 疫情防控措施未

落实；3. 消防器材配置不足；4. 未按《应急救援预案》开展演练；5. 无图纸会审记录。目前，检查发现的问题已整改完成。



开平市住建局检查“台山市特殊教育学校钟曹玉霞教学楼项目”

（四）开平市

开平市住房和城乡建设局对“侨园小学新建教学楼 1、2”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 车辆出入冲洗措施不完善，建筑垃圾、生活垃圾未及时清理，扬尘治



开平市住建局检查“侨园小学新建教学楼 1、2 项目”

理措施不到位；2. 材料堆放不整齐、无标识，教学楼中间钢筋加工场未搭设操作棚；3. 部分楼层临边无防护或防护不严，个别高空作业人员未戴安全带；4. 模板支架未按要求设置水平杆，部分上托外伸长度过长，垂直度不符合要求；5. 物料提升机未取得使用登记证；6. 施工电缆接线混乱；7. 拉结筋植筋抗拔试验，混凝土氯离子含量试验未能提供检测报告。目前，检查发现的问题已整改完成。

（五）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“鹤山（古劳）万洋众创城 1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#配套用房”和“玉兰花园”项目开展“两场联动”检查。



鹤山市住建局检查“鹤山（古劳）万洋众创城 1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#配套用房”和“玉兰花园”项目

检查发现：1. “万洋众创城”项目外脚手架出入口无设防护棚，出入口处内立杆与建筑物之间无封闭防护。2. “玉兰花园”项目高处作业架子工未按要求佩戴安全帽，外脚手架安全网挂设滞后于施工进度。目前，检查发现的问题已经落实整改。

（六）恩平市

恩平市住房城乡建设局对“佳源帝都温泉山庄一期”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 现场个别消防器材过期；2. 生活区电缆线路乱拉接；3. 生活区卫生状况差。目前，检查发现的问题已经落实整改。



恩平市住建局检查“佳源帝都温泉山庄一期项目”

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（10月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
10月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	1	0	0	1	3	0	0	0	0
2020年 总计	投诉数量	1	1	2	2	4	0	1	0	11
	已处理数量	1	1	2	2	4	0	1	0	11

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（10月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010 年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010 年定额	0.00%
3	钢材	Φ 10 以内	t	4468.61	35.63	HRB400	0.80%
4		Φ 12-14	t	4473.71	46.45	HRB400	1.05%
5		Φ 16-25	t	4412.70	33.03	HRB400	0.75%
6	水泥	P.C 32.5	t	570.15	8.47	袋装	1.51%
7		P.O 42.5R	t	594.56	8.48	袋装	1.45%
8	泵送普通 混凝土	C20	m³	614.01	6.08	不含泵送费	1.00%
9		C25	m³	624.85	6.19	不含泵送费	1.00%
10		C30	m³	635.99	6.19	不含泵送费	0.98%
11		C35	m³	651.82	4.92	不含泵送费	0.76%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年11月16日印发

