

建筑市场简报

2019 年第 8 期（总第八十三期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2019 年 10 月 28 日

目 录

- 一、 房建及市政工程项目招投标情况
- 二、 “两场联动”及市场监管
- 三、 查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、 招标投标投诉处理数据
- 五、 部分建筑主材指导价（8 月）

一、房建及市政项目招投标情况

8 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 35 宗。其中施工类项目完成招投标共 29 宗，招标控制价 83570.71 万元，中标价 80582.56 万元，总下浮率为 3.58%。房建类施工项目招标控制价 26126.04 万元，中标价 23922.16 万元，下浮率为 8.44%；市政类施工项目招标控制价 57444.67 万元，中标价 56660.40 万元，下浮率为 1.37%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	3	1829.07	1913.56	84.49	4.42
	市政	1	402.03	432.27	30.24	7.00
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	3734.11	3862.85	128.74	3.33
江海区	房建	2	17,807.68	19,514.29	1706.61	8.75
	市政	2	39779.08	39934.94	155.86	0.39
新会区	房建	2	676.08	695.94	19.86	2.85
	市政	2	2016.39	2046.61	30.22	1.48
台山市	房建	2	499.61	512.68	13.07	2.55
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	158.346358	161.178205	2.83	1.76
	市政	4	6256.665125	6336.785693	80.12	1.26
鹤山市	房建	4	2951.37	3328.39	377.02	11.33
	市政	2	2870.83	3208.47	337.64	10.52
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	1601.30	1622.75	21.45	1.32
房建小计		14	23922.16	26126.04	2203.88	8.44
市政小计		15	56660.40	57444.67	784.27	1.37
合计		29	80582.56	83570.71	2988.15	3.58

二、“两场联动”及市场监管

8月份，市直、蓬江区、新会区、恩平市、开平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：



江门市住建局检查江门市反恐指挥中心（含大数据中心）工程

（一）市直检查情况

9月5日，江门市住建局林春裕副局长带队，对市直在建工程“江门市反恐指挥中心（含大数据中心）工程”开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 项目经理不在岗履职；2. 外脚手架局部缺少扫地杆，局部与主体间距过大，部分杆件锈蚀严重，未挂设首层安全网；3. 随意开设通道口，通道口防护棚搭设不规范；4. 施工临时用电违反“一机、一箱、一闸、一漏”要求，电缆违规穿行外脚手架、破皮拖地、泡水，线路未接 PE 线，木材加工机无尾刀、挡板；5. 施工层无放置灭火器；6. 现场已施工至二层柱，地基基础分部未验收；7. 抽查二层柱 Z7 钢筋，③号竖筋锚固长度不足且配筋不符合设计图纸要求；8. 混凝土同条件试件未按要求放置在施工现场对应结构部位进行养护；9. 设计变更通知书未能提供检查；10. 未提供安全防护、文明施工费使用情况表。检查发现的问题已经落实整改。项目经理缺勤已作信用扣分。

（二）蓬江区检查情况

8 月 30 日，蓬江区住建局对“星汇文华”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 外脚手架水平网未按规范设置，外脚手架个别连墙件扣件拆除未及时恢复；2. 塔楼作业层以下三层洞口，临边防护不足；3. 部分楼层内消防通道被建筑材料堵塞；4. 3#楼地下车库积水未及时清理；5. 基础分部验收记录相关责任主体未签名盖章；6. 2#楼构造柱钢筋设置不符合设计图纸要求；7. 现场起重信号司索工李小玲上岗证过期；8. 3#塔吊第三节与第四节起重臂连接处一水平杆变形，顶升套架处水平杆缺失。检查发现的问题已经落实整改。



蓬江区住建局检查星汇文华项目

（三）新会区检查情况

8月9日，新会区住建局对“大鳌镇卫生院综合楼工程勘察设计施工总承包”项目开展“两场联动”检查。检查暂未发现问题。



新会区住建局检查大鳌镇卫生院综合楼工程勘察设计
施工总承包项目

（四）恩平市检查情况

8月7日，恩平市住建局对“佳源帝都温泉山庄一期”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 施工升降机未办理安装告知手续；2. 锯木机无连接保护零线，接线不规范；3. 安全立网设置滞后于施工工作面；4. 首层乱开通道口且无安全挡板；5. 外脚手架平桥杂物未清理；6. 现场材料堆放混乱；7. 地下室顶板临边防护不严。检查发现的问题已经落实整改。



恩平市住建局检查佳源帝都温泉山庄一期项目

（五）开平市检查情况

8月7日，开平市住建局对“生产综合楼副楼（实验室）门卫室”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 现场无按照平面布置图要求设置材料堆放区；2. 施工现场临时用电电线拖地泡水；3. 施工现场电箱检查记录不全；4. 水



开平市住建局检查生产综合楼副楼（实验室）门卫室项目

平安全网搭设不全，防护不严；5. 对检查存在问题未做到定人定时间定措施整改，未落实闭环管理。检查发现的问题已经落实整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（8月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报0件，立案2件，结案2件，行政处罚企业2家，行政处罚个人0人，企业罚没款总额1.75万元，个人罚没款总额0元。

地区	受理举报数 (件)	立案数 (件)	结案数 (件)	罚没款 总额 (万元)	企业罚没 款总额 (万元)	个人罚没 款总额 (万元)	行政处 罚企业 (家)	行政处 罚个人(人)
市直	0	0	0	0	0	0	0	0
蓬江	0	0	0	0	0	0	0	0
江海	0	0	0	0	0	0	0	0
新会	0	0	0	0	0	0	0	0
台山	0	0	0	0	0	0	0	0
开平	0	0	0	0	0	0	0	0
鹤山	0	2	2	1.75	1.75	0	2	0
恩平	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	2	2	1.75	1.75	0	2	0

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
8月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019年 1-8月	投诉数量	1	0	0	1	0	0	0	0	2
	已处理数量	1	0	0	1	0	0	0	0	2

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（8月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	104.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	111.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4447.44	-90.76	HRB400	-2.00%
4		Φ12-14	t	4588.48	-96.13	HRB400	-2.05%
5		Φ16-25	t	4500.34	-101.33	HRB400	-2.20%
6	水泥	P.C 32.5	t	523.25	-10.67	袋装	-2.00%
7		P.O 42.5R	t	553.46	-11.29	袋装	-2.00%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	636.72	-14.33	不含泵送费	-2.20%
9		C25	m ³	648.14	-13.94	不含泵送费	-2.11%
10		C30	m ³	659.67	-13.78	不含泵送费	-2.05%
11		C35	m ³	675.23	-14.00	不含泵送费	-2.03%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市公共资源交易中心，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2019年10月28日印发