

建筑市场简报

2019 年第 4 期（总第七十九期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2019 年 6 月 17 日

目 录

- 一、 房屋建筑及市政工程项目招投标情况
- 二、 “两场联动”及市场监管
- 三、 查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、 招标投标投诉处理数据
- 五、 部分建筑主材指导价（4 月）

一、房建及市政项目招投标情况

4 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 25 宗。其中施工类项目完成招投标共 15 宗，招标控制价 103551.25 万元，中标价 101032.18 万元，通过招投标节约投资 2519.07 万元，总下浮率为 2.43%。房建类施工项目招标控制价 10960.02 万元，中标价 10906.53 万元，节约投资 53.49 万元，下浮率为 0.49 %；市政类施工项目招标控制价 92591.23 万元，中标价 90125.65 万元，节约投资 2465.58 万元，下浮率为 2.66 %。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	13047.08	13158.51	111.43	0.85
蓬江区	房建	1	8303.88	8329.58	25.70	0.31
	市政	1	73952.59	76236.71	2284.12	3.00
江海区	房建	1	679.27	683.03	3.76	0.55
	市政	2	1069.66	1073.35	3.69	0.34
新会区	房建	1	861.12	873.08	11.96	1.37
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
台山市	房建	1	670.94	678.86	7.92	1.17
	市政	2	832.74	891.35	58.61	6.58
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	851.72	857.33	5.61	0.65
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	1	391.32	395.47	4.15	1.05
	市政	1	371.86	373.98	2.12	0.57
房建小计		5	10906.53	10960.02	53.49	0.49
市政小计		10	90125.65	92591.23	2465.58	2.66
合计		15	101032.18	103551.25	2519.07	2.43

二、“两场联动”及市场监管

4月份，市直、蓬江区、台山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：



江门市住建局检查“西区工业桥及环市一路项目”

(一) 市直检查情况

江门市住建局由林春裕副局长带队，对市直在建工程“西区工业桥及环市一路项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 施工企业部分现场管理人员(项

目经理、安全员等)无正当理由不在现场履职;2.项目现场未按规定安装管理人员考勤机;3.未能提供0-10、0-12桩的钢筋、混凝土检验批报验资料;4.部分桩、盖梁的钢筋骨架焊接未符合要求;5.现场未严格落实项目的周自检工作;6.洗车槽的设置不符合要求,泥浆池围蔽不严;7.施工临时用电部分线路未接PE线;8.桥台处工人高处作业未采取安全防护措施;9.钢筋加工场未围蔽;10.未提供工人工资发放记录。施工单位对存在的问题已提交书面整改报告及证据资料,对发现的问题已完成整改。考勤问题已按标准扣罚信用分。

(二)蓬江区检查情况



蓬江区住建局检查港口二路(迎宾路—江侨路)
道路沥青化改造及品质提升工程

4月28日,蓬江区住建局对“港口二路(迎宾路—江侨路)道路沥青化改造及品质提升工程”开展“两场联动”检查,重点查处项目违法分包、转包挂靠、任意压缩合理工期、降低工程质量安全标准等违法违规行为。检查发现:1.施工单位、监理单位资料整理混乱;2.现场有裸露泥土情况;3.施工现场未设置消防设备,且施工单位未能提供消防台账及应急预案;4.施工单位现场未能提供安全隐患自查台账、安全技术交底记录及交底影像记录;5.监理单位现场未能提供参与安全技术交底见证及影像资料。经区监督站核查,施工单位、监理单位对存在的问题已提交书面整改报告及证据资料,对发现的问题已完成整改。



台山市住建局检查敏捷悦府项目

(三) 台山市检查情况

4月23日，台山市住建局对“敏捷悦府”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 高处作业：个别栋号阳台、底窗台部位防护不严，部分地下室顶板后浇带防护不到位。个别预留洞口防护不严；2. 外排栅：个别立杆扣件松脱，个别栋号首层安全网未全面挂设，平桥材料杂物堆放，部分离建筑物过宽部位防护不严；3. 文明施工：部分场地积水，个别楼层内建筑垃圾杂物未及时清运，部分楼梯间、地下室等光线不足部分无照明措施；4. 施工电梯：部分悬挑层部位停层平台搭设不符，个别楼层出入平台材料堆放，影响层门正常开启。目前已完成整改工作。

(四) 恩平市检查情况

4月3日，恩平市住建局对“映悦山花园”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 外脚手架未跟上工作面，安全立网未拉设完善，局部脚手架脚手板未满铺，平桥杂物未清理；2. 施工临时用电电缆线拖地，电缆线搭在脚手架上，个别电箱电箱门破损，接线不规范，无防水措施，无用电标识，个别用电设备缺少三级开关箱；3. 施工现场土方开挖山体形成



恩平市住建局检查映悦山花园项目

高切坡且无边坡支护方案，临时设施靠近边坡未采取安全防护措施；4. 施工现场道路未硬底化；5. 安全警示标志牌不足；6. 消防器材不足；7. 出入口洗车槽不规范；8. 道路临时防护不符合要求。目前已完成整改工作。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（4月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报0件，立案3件，结案3件，行政处罚企业3家，行政处罚个人0人，企业罚没款总额8.5万元，个人罚没款总额0万元。

地区	受理举报数 (件)	立案数 (件)	结案数 (件)	罚没款 总额 (万元)	企业罚没 款总额 (万元)	个人罚没 款总额 (万元)	行政处 罚企业 (家)	行政处 罚个人(人)
市直	0	0	0	0	0	0	0	0
蓬江	0	0	0	0	0	0	0	0
江海	0	0	0	0	0	0	0	0
新会	0	0	0	0	0	0	0	0
台山	0	0	0	0	0	0	0	0
开平	0	0	0	0	0	0	0	0
鹤山	0	0	0	0	0	0	0	0
恩平	0	3	3	8.5	8.5	0	3	0
合计	0	3	3	8.50	8.50	0.00	3	0

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		4月	0	0	0	0	0	0	0	0
2019年 1-4月	投诉 数量	0	0	0	1	0	0	0	0	1
	已处理 数量	0	0	0	1	0	0	0	0	1

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（4月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	104.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	111.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ 10以内	t	4394.24	-38.29	HRB400	-0.86%
4		Φ 12-14	t	4536.00	-48.91	HRB400	-1.07%
5		Φ 16-25	t	4455.69	-42.64	HRB400	-0.95%
6	水泥	P.C 32.5	t	529.01	-41.88	袋装	-7.34%
7		P.O 42.5R	t	559.55	-42.70	袋装	-7.09%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	641.62	-3.22	不含泵送费	-0.50%
9		C25	m ³	651.87	-3.28	不含泵送费	-0.50%
10		C30	m ³	662.11	-3.33	不含泵送费	-0.50%
11		C35	m ³	677.49	-3.40	不含泵送费	-0.50%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

送：省住建厅，市纪委监委，市政府办公室，市发展改革局、财政局、司法局，市公共资源交易中心，各市（区）住建局，市建筑业协会、市建设工程造价和房地产监测中心、市建设工程安全管理站、市质监站。

江门市住房和城乡建设局办公室

2019年6月17日印发